

Wydanie 2026

BEZPŁATNY PRZEWODNIK — OD VIRTUAL KEY REALTY, INC.

Sławomir Nowak

Licencjonowany Posrednik w Obrocie Nieruchomościami | 12+ lat w Chicago

MOWIMY PO POLSKU

Dlaczego Wiosna 2026 to Twój Czas na Sprzedaż

Rynek nieruchomości w Chicago wchodząc w wiosnę 2026 roku pokazuje bardzo dobre warunki dla sprzedających. Podaż domów pozostaje historycznie niska, a popyt ze strony kupujących stale rośnie. To połączenie daje sprzedającym znaczną siłę negocjacyjną — jeśli dom jest odpowiednio przygotowany i wyceniony.

-24.8%	97%	\$343K	68 dni
Mniej ofert niż rok temu	Domy sprzedają się po cenie ofertowej	Mediana ceny sprzedaży w Chicago	Średni czas na rynku

Co To Oznacza dla Ciebie

Mala podaż oznacza mniejszą konkurencję dla Twojego domu. Duży popyt oznacza więcej oglądających. Domy wycenione prawidłowo już w pierwszym tygodniu sprzedają się po cenie ofertowej lub powyżej. Sprzedający, którzy działają wiosną — przed letnim spowolnieniem — konsekwentnie osiągają najlepsze wyniki.

KLUCZOWA INFO	Pierwsze 7 dni na rynku generuje największe zainteresowanie kupujących. Prawidłowa wycena od Dnia 1 to najważniejszy czynnik wpływający na ostateczną cenę sprzedaży.
INVESTOR SPECIAL	Jeśli posiadasz nieruchomość wielorodzinna lub inwestycyjną — rynek inwestorów w Chicago jest aktywny. Zapytaj o nasz program Investor Special.

7-Krokowy Proces Sprzedaży Domu

KROK 1	Bezpłatna Wycena Domu — Analizujemy Twój dom na tle aktualnych danych rynkowych Chicago i podajemy Ci realną liczbę. Bez presji, bez zobowiązań.
KROK 2	Strategia Cenowa — Razem ustalamy cenę, która przyciągnie kupujących i zmaksymalizuje Twoje przychody. Zawyżona cena kosztuje Cię pieniądze. My wyceniamy prawidłowo od pierwszego dnia.
KROK 3	Przygotowanie i Homestaging — Przechodzimy przez Twój dom i dajemy Ci konkretną listę działań: co naprawić, co uporządkować, co przearanżować. Małe inwestycje przynioszą duże zwroty.
KROK 4	Profesjonalna Fotografia — Oferty z profesjonalnymi zdjęciami sprzedają się o 32% szybciej. Koordynujemy sesję zdjęciową tak, aby Twój dom świecił w internecie.
KROK 5	Maksymalna Ekspozycja na Rynku — Twoja oferta trafi na MLS, Zillow, Realtor.com, Redfin i ukierunkowane kampanie w mediach społecznościowych docierające do aktywnych kupujących.
KROK 6	Ogledziny i Oferty — Zarządzamy wszystkimi oględzinami, zbieramy opinie i negocjujemy każdą ofertę strategicznie, aby uzyskać najlepszą cenę i warunki.
KROK 7	Zamknięcie Transakcji — Prowadzimy Cię przez inspekcję, wycenę, przegląd prawny i zamknięcie. Nie jesteś w tym sam/sama.

Jak Wycenić Dom, Żeby Wygrać

Wycena to najważniejsza decyzja, jaką podejmiesz jako sprzedający. Oto co dane rynkowe konsekwentnie pokazują:

PRAWIDŁOWA WYCENA Od Dnia 1	ZAWYŻONA CENA i Pozniejsze Obniżki
Wiecej ogladajacych w pierwszym tygodniu	Mniej ogladajacych, kupujacy czekaja
Mozliwe wiele ofert jednoczesnie	Pojedyncze oferty lub brak zainteresowania
Sprzedaz po cenie ofertowej lub powyzej	Ostateczna cena ponizej pierwotnej oferty
Zamkniecie w 30-45 dni	60-90+ dni, zmeczenie oferta

5 Wskazówek Dotyczących Stagingu, Które Naprawdę Działają

Nie musisz remontować. Musisz dobrze zaprezentować. Te pięć działań przynosi najwyższy zwrot z inwestycji przed wystawieniem oferty:

1. Posprzątaj i uporządkuj każdy pokój — Usun 30-40% mebli i rzeczy osobistych. Kupujący muszą wyobrazić sobie swoje życie w tym miejscu.
2. Gruntowne sprzątanie — Podłogi, listwy, okna, sprzęty AGD. Czysty dom dobrze wychodzi na zdjęciach i jeszcze lepiej wygląda na żywo.
3. Świeży neutralny kolor ścian — Jedna z najlepszych inwestycji przed sprzedażą. Wybieraj ciepłe biele i jasne szarości.
4. Estetyka zewnętrzna — Skos trawnik, przytnij krzewy, posadź kwiaty przy wejściu. Kupujący formują opinie zanim wejdą do środka.
5. Napraw drobiazgi — Ciekne kranie, skrzypiące drzwi, spalone żarówki. Małe usterki sugerują większe problemy.

Dlaczego Virtual Key Realty?

BEZ OPLAT FRANCHISE	PRACUJESZ BEZPOŚREDNIO ZE MNA	MODEL 100% PROWIZJI
Tradycyjne biura nieruchomości przerzucają na Ciebie koszty franczyzy. Virtual Key Realty ich nie ma — więc więcej pieniędzy zostaje u Ciebie.	Sławomir Nowak osobiście zajmuje się każdą transakcją. Bez przekazywania do młodszych agentów.	Nasz uproszczony model oznacza niższe koszty bez uszczerbku dla eksperckiej, marketingowej lub wyników.

MOWIMY PO POLSKU

Sławomir Nowak jest polskojęzycznym Licencjonowanym Posrednikiem obsługującym polską społeczność Chicago oraz wszystkie dzielnice. Jeśli Ty lub ktoś, kogo znasz, woli przeprowadzać transakcje nieruchomości po polsku — jesteśmy do dyspozycji.

CHCESZ WIEDZIEĆ, ILE JEST WART TWÓJ DOM?

Zamów bezpłatną, bezobowiązującą wycenę domu już dzisiaj. Realne liczby. Prawdziwe dane rynkowe. Bez presji.

Sławomir Nowak Licencjonowany Posrednik	773-837-4815	sale@virtualkeyrealestate.com m virtualkeyrealestate.com
--	---------------------	---

Virtual Key Realty, Inc. | Obsługujemy wszystkie dzielnice Chicago Domy na sprzedaż lub kupno | Investor Specials Available